

Приложение 3 к решению о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 5,133 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы.

Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию с указанием площади, подлежащей расселению

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество комнат, общая площадь)								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам				в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц			
			ед.	кв. м	социального найма		найма специализированного жилого помещения		ед.	кв. м		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Многоквартирные дома, не признанные аварийными

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Реквизиты муниципальной адресной программы, в которую включен дом	Вид работ (снос/реконструкция)	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)							Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹	
					ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам			в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц			
					ед.	кв. м	социального найма		найма специализированного жилого помещения		ед.		кв. м
1	ул. Победы, д. 11 (50:48:0010402:101)	44	-	снос	92	1495,4	92	1495,4	-	-	-	-	50:48:0010402:1033, 1900 м ² , земли населенных пунктов,

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

													размещение многоквартирного дома многоэтажной жилой застройки
2	ул. Ленина, д. 24 (50:48:0000000:479)	156	-	снос	64	2554.8	13	498.3	-	-	51	2056.5	50:48:0010402:1259, 1465 м ² , земли населенных пунктов, для размещения жилого дома среднеэтажной застройки

Мероприятия по переселению граждан включают в себя снос многоквартирного дома, признанного аварийным, строительство нового многоквартирного дома и переселение в него граждан. Мероприятия по переселению проводятся в 1 этап, общий срок реализации мероприятий – 5 лет с даты заключения договора о комплексном развитии жилой застройки.

2. Подлежащие сносу, реконструкции иные объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения), вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, в т. ч.

а) объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1	ул. Победы, д. 7А	50:48:0010402:102, нежилое, детский сад, 1548.7 м ²	Муниципальная собственность / КУМИ Администрации г. Реутов; Оперативное управление / МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	-	реконструкция	50:48:0010402:52, 6200 м ² , земли населенных пунктов, под размещение и эксплуатацию школы-сада, муниципальная собственность/ г.о. Реутов; П(Б)П/ МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	-	-	-

б) объекты коммунально-бытовой инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв. м.
1.	ул. Победы, д.13	50:48:0000000:27341, нежилое, здание котельной № 6 с металлической дымовой трубой Н-24 м и газоходами, 127.6 м ²	Муниципальная собственность/ г.о. Реутов; Хозяйственное ведение /МУП «Дирекция Единого Заказчика» г. Реутов; аренда/ ООО «Р-Сетевая компания»	-	снос	50:48:0010402:50, 698 м ² , земли населенных пунктов, для размещения и эксплуатации котельной, Муниципальная собственность/ г.о. Реутов; аренда/ МУП «Дирекция Единого Заказчика» г. Реутов	-	-	-
2.	ул. Ленина, напротив в д. 20	50:48:0000000:26611 Нежилое, Трансформаторная подстанция № 109, 35 м ²	Частная собственность / АО «Московская областная энергосетевая компания»	-	снос	50:48:0010402:1034, 80 м ² , земли населенных пунктов, для размещения здания трансформаторной подстанции, Частная собственность/ АО «Московская областная энергосетевая компания»	-	-	-
3	ул. Новая, д. 19А	50:48:0000000:1731, Нежилое, Трансформаторная подстанция № 174	Частная собственность / АО «Московская	-	сохранение	50:48:0010402:1916, 101 м ² , земли населенных пунктов, коммунальное	-	-	-

		57.5 м ²	областная энергосетевая компания»			обслуживание, Частная собственность/ АО «Московская областная энергосетевая компания»			
4	ул. Новая, д. 19Б	50:48:0000000:339, нежилое, водопроводная насосная станция, 82.9 м ²	Муниципальная собственность/ МО «г.о. Реутов МО»; Хозяйственное ведение МУП г. Реутов МО «Реутовский водоканал»	-	сохранение	50:48:0010402:55, 105 м ² , земли населенных пунктов, под размещение водонасосной станции, муниципальная собственность/ МО «г.о. Реутов»; аренда/ МУП г. Реутов МО «Реутовский водоканал»	-	-	-

в) объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1.	Российская Федерация, Московская область, Реутов городской округ, Реутов город, городской округ Балашиха, город Балашиха; г. Москва	50:48:0000000:27351, Газовая распределительная сеть «Ново-Косино», протяженность – 55123 м (часть от протяженности)	Частная собственность/ АО «Мособлгаз»	-	Реконструкция/ вынос сети (при необходимости)	в границах г. о. Реутов, в том числе в границах кадастрового квартала 50:48:0010402	-	-	-

г) прочие капитальные объекты

№ п/п	Адрес	Целевое назначение	Форма собственности/ Сведения о собственнике	Параметры объекта, не соответствующие градостроительному регламенту	Предполагаемое использование: снос, реконструкция, перенос (применительно к инженерным сетям) на другой участок	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Сведения о помещениях, подлежащих освобождению		
							Наименование пользователя	площадь, кв. м	Наличие необходимости предоставления альтернативных помещений и их площадь, кв.м
1	ул. Победы, д. 13	50:48:00000 00:836, нежилое, административное здание, 3326.1 м ²	-	-	снос	50:48:0010402:60, 1954 м ² , земли населенных пунктов, под административное здание, Собственность/ РФ, П(Б)П/МУ МВД. 50:48:0010402:50, 698 м ² , земли населенных пунктов, для размещения и эксплуатации котельной, Муниципальная собственность/ г.о. Реутов; аренда/ МУП «Дирекция Единого Заказчика» г. Реутов	МУ МВД России «Балашихинское»	-	Предусматривается перебазирование на земельный участок 50:48:0010306:753, 2153 м ² Муниципальная собственность/ г.о. Реутов
2	ул. Победы, д. 13	50:48:00000 00:837, нежилое, пристройка, 90.5 м ²	-	-	снос	50:48:0010402:60, 1954 м ² , земли населенных пунктов, под административное здание, Собственность/ РФ, П(Б)П/МУ МВД. 50:48:0010402:50, 698 м ² , земли населенных пунктов, для размещения и эксплуатации котельной,	-	-	Предусматривается перебазирование на земельный участок 50:48:0010306:753, 2153 м ² Муниципальная собственность/ г.о. Реутов

						Муниципальная собственность/ г.о. Реутов; аренда/ МУП «Дирекция Единого Заказчика» г. Реутов			
3	ул. Победы, д. 9	50:48:00000 00:1261, нежилое, администра тивное здание, 899.1 м ²	-	-	снос	50:48:0010402:17, 3294 м ² , земли населенных пунктов, под эксплуатацию административного здания, общая долевая собственность	-	-	-
4	ул. Победы, д. 9	50:48:00000 00:1260, нежилое, администра тивное здание, 466.4 м ²	-	-	снос	50:48:0010402:17, 3294 м ² , земли населенных пунктов, под эксплуатацию административного здания, общая долевая собственность	Петрухин Геннадий Андреевич – собственность, пом. 3 (комнаты 23-24 в пом. I) 50:48:0000000:30305	31.6	-
5	ул. Победы, д. 9	50:48:00000 00:1256, входной тамбур, 18 м ³	-	-	снос	50:48:0010402:17, 3294 м ² , земли населенных пунктов, под эксплуатацию административного здания, общая долевая собственность	-	-	-
6	ул. Победы, д. 9	50:48:00000 00:1257, входной тамбур, 22 м ³	-	-	снос	50:48:0010402:17, 3294 м ² , земли населенных пунктов, под эксплуатацию административного здания, общая долевая собственность	-	-	-
7	ул. Победы, д. 9	50:48:00000 00:1258, сооружение , гараж пристроенн ый, площадь застройки 24.5 м ²	-	-	снос	50:48:0010402:17, 3294 м ² , земли населенных пунктов, под эксплуатацию административного здания, общая долевая собственность	-	-	-

8	ул. Победы, д. 9	50:48:00000 00:1259, сооружение , гараж, площадь застройки 24.8 м ²	-	-	снос	50:48:0010402:17, 3294 м ² , земли населенных пунктов, под эксплуатацию административного здания, общая долевая собственность	-	-	-
9	ул. Новая, вл. 17	50:48:00000 00:26636, нежилое здание, 942.3 м ²	Оперативное управление/ Межрегионал ьное территориаль ное управление федеральной службы по надзору в сфере транспорта по центральному у федеральному у округу	-	реконструкци я	50:48:0010402:2, 4820 м ² , земли населенных пунктов, размещение и эксплуатация административного здания, П(Б)П Межрегиональное территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Центральному федеральному округу	-	-	-
10	ул. Новая, вл. 17	50:48:00104 02:92, нежилое здание, 186.1 м ²	Оперативное управление/ Межрегионал ьное территориаль ное управление федеральной службы по надзору в сфере транспорта по центральному у федеральному у округу	-	снос	50:48:0010402:2, 4820 м ² , земли населенных пунктов, размещение и эксплуатация административного здания, П(Б)П Межрегиональное территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере транспорта по Центральному федеральному округу	-	-	-